

SIOITTAJAN AVAINTIEDOT

Tämä asiakirja antaa sijoittajalle avaintiedot rahastosta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.

Coeus Invest GRIT Erikoissijoitusrahasto

Osuussarja A (ISIN-koodi: FI4000514070)
Osuussarja B (ISIN-koodi: FI4000514088)

Tätä erikoissijoitusrahastoa hallinnoi GRIT Rahastoyhtiö Oy, joka on GRIT Governance Oy:n tytäryhtiö.

Tavoitteet ja sijoituspolitiikka

Rahasto on rekisteröity Suomeen. Rahasto on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain 16 a luvun mukainen erikoissijoitusrahasto ja vaihtoehtorahasto, koska se voi poiketa tavallisia sijoitusrahastoja koskevista säännöistä ja rajoituksista, jotka koskevat esimerkiksi rahaston sijoituskohteita, varojen hajauttamista, mahdollisuutta ottaa luottoa sijoitustoimintaan, arvonlaskennan ajankohtia, rahaston arvon julkaisemista sekä merkintöjen ja lunastusten tiheyttä.

Rahasto on aktiivisesti hoidettu erikoissijoitusrahasto, joka pääasiallisesti sijoittaa rajoitettuun joukkoon pohjoismaalaisten yritysten listattuihin osakkeisiin ja sen tavoitteena on saavuttaa pitkällä aikavälillä markkinaindeksejä parempi, korkea absoluuttinen tuotto. Rahaston salkunhoidosta vastaa Estlander & Partners Oy, jolle vaihtoehtorahastonhoitaja on ulkoistanut salkunhoidon. Coeus Invest Oy toimii Estlander & Partners Oy:n sidonnaisasiamiehenä ja rahaston jakelijana.

A- ja B-osuudet ovat kasvuosuuksia. Rahasto-osuuksia voi merkitä ja lunastaa kunkin kuukauden viimeisenä suomalaisena pankkipäivänä. Merkintälomakkeen (ml. tarvittavat liitteet) ja merkintäsumman tulee olla vaihtoehtorahaston hoitajalla viimeistään merkintäpäivää edeltävänä suomalaisena pankkipäivänä klo 23.59. Lunastuspyynnön tulee olla vaihtoehtorahaston hoitajalla viimeistään lunastuspäivää edeltävän kuukauden viimeisenä suomalaisena pankkipäivänä klo 23.59. Kulloinkin voimassa olevat vähimmäismerkintämäärät sekä sovellettavat palkkiot ilmenevät voimassa olevasta rahastositteestä osuussarjakohtaisesti.

Suositus: Tämä rahasto ei sovellu sijoittajille, jotka aikovat luopua osuuksistaan rahastossa viiden (5) vuoden kuluessa.

Riski-tuottoprofiili



Rahasto on sijoitusstrategiansa johdosta sijoitettu riskiluokkaan **6**, mikä tarkoittaa, että rahasto-osuuksien arvonkehitykseen liittyy keskimääräistä korkeampi riski.

Historiallisten tietojen perusteella ei välttämättä ole mahdollista muodostaa luotettavia oletuksia tulevaisuudesta. On mahdollista, että riskiluokka muuttuu ajan kuluessa. Myöskään alimpaan riskiluokkaan (1) kuuluva rahasto ei ole täysin riskitön.

Riskimittari kuvastaa rahaston historiallista volatiliiteettia, eli rahasto-osuuksien arvovaihtelua viimeisen viiden vuoden aikana. Tämän rahaston kohdalla riskiluokka perustuu kuitenkin arvioon, sillä rahastolla ei ole tuottohistoriaa viideltä vuodelta.

Lisäksi on huomioitava seuraavat, tärkeimmät rahaston arvonkehitykseen vaikuttavat riskitekijät, jotka eivät välttämättä täysimääräisesti sisälly riskimittariin:

Osakeriski: Osakkeiden hinnat saattavat nousta tai laskea yleisen taloustilanteen tai yksittäistä yhtiötä koskevien muutosten vuoksi. Rahaston arvo voi vaihdella voimakkaasti lyhyellä ja pitkällä aikavälillä.

Tyyliriski: Rahaston sijoitustyyli voi vaikuttaa rahaston arvonkehitykseen. Rahasto sijoittaa myös sijoitustyylin puitteissa rajoitettuun joukkoon yrityksiä ja siten sijoitusten jakauma ja niiden arvonkehitys voi poiketa merkittävästi laajasta osakemarkkinasta.

Likviditeettiriski: Likviditeettiriskillä tarkoitetaan sitä, ettei rahaston sijoituksia voida realisoida suunnitellussa ajassa tai toivottuun hintaan.

Markkinariski: Markkinariski tarkoittaa riskiä markkinahinnan vaihtelusta. Markkinariski voi olla liitännäinen osakemarkkinoiden yleiseen kehitykseen tai olla siitä riippumaton. Osakemarkkinoihin tai rahaston arvoon voivat lisäksi vaikuttaa esimerkiksi korkotaso tai valuuttakurssien vaihtelut.

Vastapuoliriski: Riski siitä, ettei rahaston vastapuoli arvopaperimarkkinoilla suoriudu sovituista velvollisuuksistaan.

Rahastosite sisältää lisätietoja rahaston riskiprofilista.

Rahaston kulut

Sijoittajan maksamia kuluja käytetään salkunhoidon lisäksi rahaston toimintakustannusten, kuten markkinointi- ja jakelukustannusten, maksamiseen. Nämä kulut vähentävät sijoitusten mahdollista tuottoa.

Rahasto-osuuksien merkitsemiseen ja lunastamiseen liittyvät palkkiot

Merkintäpalkkio	Enintään 1 %
Lunastuspalkkio	Enintään 1 %

Rahastosta vuoden aikana veloittavat maksut

Juoksevat kulut (A-osuudet)	n. 0,4 %
Juoksevat kulut (B-osuudet)	n. 0,4 %

Rahastossa tietyissä tilanteissa veloittavat kulut

Tuottosidonnainen palkkio	18 % (A-osuus) ja 15 % (B-osuus) siitä osasta, joka ylittää 3 %:n vuosittaisen tuoton (noudattaen High water mark-periaatetta). Laskutetaan kuukausittain jälkikäteen.
---------------------------	---

Merkintäpalkkio ja lunastuspalkkio on ilmoitettu enimmäismäärinä. Tarkemmat tiedot voimassa olevasta hinnastosta käyvät ilmi rahastoesitteestä.

Koska rahasto on uusi, esitetyt **juoksevat kulut** perustuvat arvioon vuositason perittävistä kuluista. Juoksevien kulujen määrä voi vaihdella vuodesta toiseen, eivätkä ne sisällä rahaston maksamia kaupankäyntikuluja eikä tuottosidonnaista palkkiota.

Lisätietoja rahaston palkkioista ja kuluista on esitetty rahastoesitteessä. Rahastoesite on saatavissa Coeus Invest Oy:ltä tai pyydettyäessä vaihtoehtorahaston hoitajalta.

Aiempi tuottokehitys

Rahaston aloituspäivä oli 10.12.2021. Rahastolla ei ole tuottohistoriaa kokonaisilta kalenterivuosilta viimeiseltä viideltä vuodelta.

Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta.

Käytännön tiedot

Lisätietoa rahastosta on saatavissa rahastoesitteestä, rahaston säännöistä, rahaston puolivuotiskatsauksesta sekä vuosikertomuksesta. Ne ovat saatavissa veloituksetta Coeus Invest Oy:ltä tai pyydettyäessä vaihtoehtorahaston hoitajalta suomeksi. Lisäksi tiedot lainsäädännön edellyttämästä, vaihtoehtorahaston hoitajalla noudatettavasta palkka- ja palkkiopolitiikasta ovat saatavissa vaihtoehtorahaston hoitajalta.

Rahaston arvon julkaiseminen

Rahasto-osuuksien arvo lasketaan ja julkaistaan kuukausittain. Ajantasaiset ja historialliset rahasto-osuuksien arvot on saatavissa Coeus Invest Oy:ltä tai pyydettyäessä vaihtoehtorahaston hoitajalta.

Rahaston säännöt

Rahaston voimassa olevat säännöt astuivat voimaan 10.12.2021 vaihtoehtorahaston hoitajan hallituksen tekemällä päätöksellä.

Verotus

Suomen, tai sijoittajan muun kotivaltion, verolainsäädäntö voi vaikuttaa sijoittajan henkilökohtaiseen verotukseen.

Salkunhoito

Estlander & Partners Oy

Säilytysyhteisö

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingin sivukonttori

Toimilupa

GRIT Rahastoyhtiö Oy:lle on myönnetty toimilupa Suomessa. Vaihtoehtorahaston hoitajaa ja tätä rahastoa valvoo Finanssivalvonta.

Finanssivalvonta

PL 103
00101 Helsinki

GRIT Rahastoyhtiö Oy voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa rahastoesitteen kanssa.

Nämä sijoittajan avaintiedot ovat ajantasaisia 10.12.2021.

GRIT Rahastoyhtiö Oy (vaihtoehtorahastojen hoitaja)

Pitkäkatu 34 C, 65100 Vaasa | Y-tunnus 1830022-0 | www.gritfundservices.fi | Puh: 020 7613 350 | Faksi: 020 7613 345

Coeus Invest Oy (jakelija)

Bulevardi 21, 00180, Helsinki | Y-tunnus: 3230934-4 | info@coeusinvest.fi

Merkintä ja lunastus:

fundadmin@gritfundservices.fi

Rahaston pankkitili (IBAN):

FI23 1318 3000 1103 86